



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

t a k t o :

1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Likavka – Paračka, v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru pod č. PÚ-2021/000515-748/RP-SCHRNS zo dňa 01.03.2021, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je GEOPLÁN – Dolný Kubín, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 12, Dolný Kubín.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.01.2022 pod č. G2-7/2022.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru pod č. PÚ-2021/000515-748/RP-SCHRNS zo dňa 01.03.2021, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Obci Likavka lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400

m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, časti registra pôvodného stavu nasledovne:

Vlastník:

Bukový Marián, rod. Bukový, nar.29.09.1955, bytom Likavka č. 1036, Likavka

par. E-KN č.	podiel	druh pozemku	výmera podielu	výška náhrady
2289/5	1/4	orná pôda	4,50 m ²	13,50 EUR

Vlastník:

Klačko Pavol, rod. Klačko, nar.26.06.1957, bytom Pod Hradom 279, Likavka

par. E-KN č.	podiel	druh pozemku	výmera podielu	výška náhrady
2296/16	29/4500	orná pôda	0,13 m ²	0,40 EUR

Vlastník:

Kudličková Viera, rod. Vrabková, nar.28.02.1952, bytom Makovického 51, Ružomberok

par. E-KN č.	podiel	druh pozemku	výmera podielu	výška náhrady
2296/1	316/1800	orná pôda	5,97 m ²	17,91 EUR

Vlastník:

Šrobová Dáša, rod. Trepánová, nar.30.04.1963, bytom Sídliisko 164/46, Tvrdošín - Medvedzie

par. E-KN č.	podiel	druh pozemku	výmera podielu	výška náhrady
2305/41	1/12	orná pôda	23,08 m ²	69,25 EUR

Vlastník:

Verhelst Daniel, rod. Verhelst, nar.16.04.1978, bytom Likavka č. 43, Likavka

par. č.	podiel	druh pozemku	výmera podielu	výška náhrady
2304/202	1/4	orná pôda	5,50 m ²	16,50 EUR
2304/203	1/4	orná pôda	2,25 m ²	6,75 EUR
Spolu:				23,25 EUR

3. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné **vecné práva** nasledovne:

- na parc. č. 3038, výmera 6 m², druh pozemku ostatná plocha, vzniká vecné bremeno - „Vecné bremeno práva vstupu, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech vlastníka parcely reg. C-KN č. 2653/18“;

4. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka
- sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka.

5. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne Obec Likavka, 034 95 Likavka; IČO: 00315362

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
3036	ostatná plocha	1749	hlavná poľná komunikácia
3037	ostatná plocha	711	hlavná poľná komunikácia
3040	ostatná plocha	1044	hlavná poľná komunikácia
3042	ostatná plocha	924	hlavná poľná komunikácia

6. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia.

7. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka.

Odôvodnenie

Dňa 10.02.2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Likavka, so sídlom Janovčika 815, Likavka na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka, v lokalite „Paračka“ formou jednoduchých pozemkových úprav. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. PÚ-2016/002430/NK-JPÚ zo dňa 08.03.2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Likavka z dôvodu, že má dôjsť k investičnej bytovej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelenej časti.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť, aby Obec Likavka mohla zabezpečiť rozvoj bytovej výstavby v obci Likavka a umožniť vlastníkom pozemkov voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Likavka, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-KO“) v Ružomberku a užívateľom pôdy PD Likavka. Na jednotlivých rokovaniach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-PLO listom č. OU-RK-PLO-2016/002430 zo dňa 08.03.2016 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-PLO požiadal OÚ-KO o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovaniu projektu pozemkových úprav.

Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami

dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/002394/13V – PJPU dňa 21.02.2017, OÚ-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Paračka v katastrálnom území Likavka na parcelách tak ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO Ružomberok v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. PÚ-2018/000228/13V – RPS zo dňa 02.03.2018 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. PÚ- PÚ-2018/000228/13V – SCHVZFÚ zo dňa 11.05.2018 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. PÚ-2019/000409/13V – ZUNP/PL zo dňa 26.04.2019, zadal OÚ-PLO Ružomberok vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“).

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.05.2020 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-PLO Ružomberok a v obci Likavka od 30.06.2020 do 30.07.2020 a dňa 30.06.2020 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podané 2 námietky, z ktorých všetky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a dňa 17.09.2020 s predstavenstvom združenia účastníkov. Jedna námietka bola už pri prerokovaní so správnym orgánom vyhodnotená ako neopodstatnená a túto navrhovateľ vzal späť a druhá námietka bola pri prerokovaní s predstavenstvom vybavená. Následne bol rozdeľovací plán upravený, s čím dotknutí účastníci súhlasili a týmto bol doručený nový opravený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PJPU bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-PLO Ružomberok tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. PÚ- 2021/000515-748/RP-SCHRNS zo dňa 01.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2021.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu PJPU a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO Ružomberok nariadil verejnou vyhláškou č. PÚ- 2021/000515-750/RP-RNS zo

dňa 08.04.2021 vykonanie PJPÚ. Spolu s nariadením vykonania PJPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 29.10.2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, a bol úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.01.2022 pod č. G2-7/2021. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom a nadobúdajú iné vecné práva podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch.

Podľa ustanovenia § 8d ods. 5 zákona sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku

Podľa ustanovenia § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Likavka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Oznamuje sa verejnou vyhláškou

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis